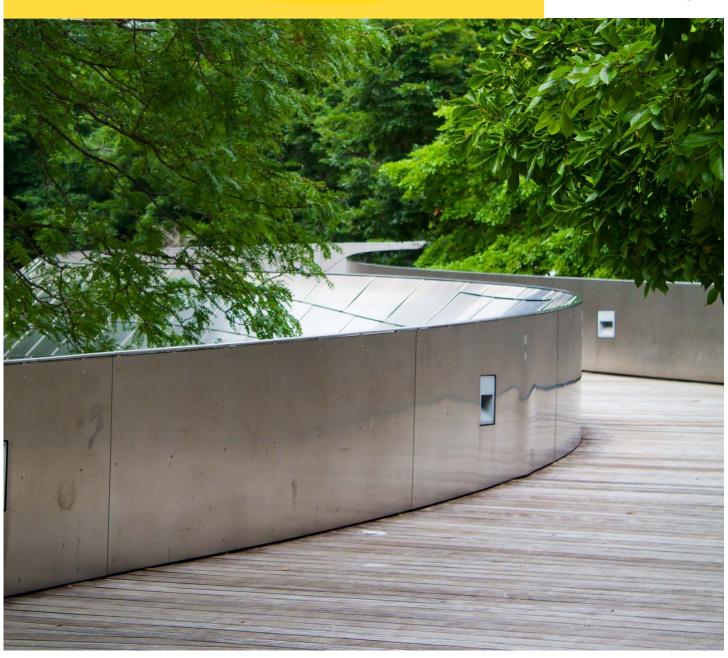


HOTEL BEATRIZ COSTA & SPA

Certificado de eficiencia energética







Calle Atalaya, 3 Costa Teguise, 35508 LANZAROTE

Abril de 2022.



Descripción del servicio

El certificado expuesto a continuación hace referencia al Hotel Beatriz Costa & Spa situado en Calle Atalaya,3 Costa Teguise, 35508 Lanzarote.

Este centro es propiedad de Inversiones y Parcelaciones Urbanas S.A.

Se ha realizado de acuerdo con la normativa de aplicación y está compuesto de la siguiente documentación:

1. Cuerpo del encargo.

- I. Etiqueta de calificación de eficiencia energética.
- II. Tramitación del expediente en la Consejería de Industria del Gobierno de Canarias.
- III. Certificado de eficiencia energética de la Consejería de Industria del Gobierno de Canarias.

Anexos.

- Planos.
- Datos catastrales.
- III. Reportaje fotográfico.
- V. Ortofoto.
- V. Topográfico.
- VI. Autorización para tramitar
- VII. Certificado de colegiación (garantía de calidad).



Técnico certificador

JULIÁN ANÍBAL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ			
DNI	42056802 Z		
Dirección	Avenida Islas Canarias, 3 38007 Santa Cruz de Ter	•	
Teléfono	609383429		
Email	abc@nexo.com.es		
NÚMERO COLEGIADO			
Colegio oficial de Ingenieros de Edificación de Santa Cruz de Tenerife	Arquitecto técnico e ingeniero de edificación	Nº 1.148	
Colegio oficial de ingenieros civiles de Santa Cruz de Tenerife	Ingeniero civil	Nº 25.824	
Colegio oficial de ingenieros de caminos de Santa Cruz de Tenerife	Ingeniero de caminos, canales y puertos	Nº 35.810	

FIRMA



CUERPO DEL INFORME



ETIQUETA DE CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICADEL EDIFICIO TERMINADO **ETIQUETA DATOS DEL EDIFICIO** Tipo de edificio Edificio existente Normativa vigente construcción / rehabilitación NBE-CT-79 Calle Atalaya, nº3 Teguise 35508 7300001FT4170S0001IA Canarias **ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA** kWh/m²año $kg CO_2 / m^2 año$ más eficiente menos eficiente **REGISTRO** 285129 30/04/2032 **ESPAÑA** Directiva 2010 / 31 / UE

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

DIRECCION GENERAL DE ENERGIA - Fecha: 03/05/2022 - 13:20:58

Este documento ha sido registrado electrónicamente:

SALIDA - N. General: 300457 / 2022 - N. Registro: TELP / 46706 / 2022

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

0s3drFGdMBaCnYGVd_6CHIzNangSLLiuE









TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE EN LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA DEL GOBIERNO DE CANARIAS



Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial

Dirección General de Energía

Registro de entrada

Fecha: 03/05/2022 13:20:36

Número: 766980

Nº de registro interno: 38024

COMUNICACIÓN DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Dirección General de Energía

REFERENCIA					
Número de expediente:					
EE202209500					
Comunicación					
Tipo de comunicación:	Certificado anterio	or:	Tipo de	certificado:	
Inscripción			Edificio	existente	
Datos de la edificación					
Denominación:			Tipo de	edificio:	
Hotel Beatriz Costa & Spa			Edificio	uso terciario	
Normativa vigente de construcción / re	habilitación:		Año de	construcción:	
NBE-CT-79			1995		
Ubicación					
Domicilio:					
Calle Atalaya, nº3					
Municipio:		Provincia:		Código postal:	
Teguise		Las Palmas		35508	
Referencia catastral:		Lao i aimao		00000	
7300001FT4170S0001IA					
73000011 14170300011A					
Datos del propietario/promotor					
Tipo de documento:				Nº de documento:	
CIF/NIF/NIE				A28085520	
Nombre o Razón social:				Sexo:	
INVERSIONES Y PARCELACIONES L	JRBANAS SA				
Domicilio:					
C/ Atalaya, 3, Costa Teguise					
Municipio:	Isla:		Código _I	oostal:	
Teguise	Lanzarote		35508		
Teléfono(s):	Correo electrónico:		Fax:		
928590828	admon.proveedores@beatrizhoteles.co				
Datas dal tá anico vacanamachia dal a					
Datos del técnico responsable del c	ertificado				
•	ertificado			Nº de documento:	
Tipo de documento: CIF/NIF/NIE	ertificado			Nº de documento: 42056802Z	
Tipo de documento:	ertificado				
Tipo de documento: CIF/NIF/NIE					
Tipo de documento: CIF/NIF/NIE Nombre o Razón social:					
Tipo de documento: CIF/NIF/NIE Nombre o Razón social: JULIAN ANIBAL GONZALEZ RODRIG					
Tipo de documento: CIF/NIF/NIE Nombre o Razón social: JULIAN ANIBAL GONZALEZ RODRIG Titulación:					





Avenida Islas Canarias, nº 33			
Municipio:	Provincia:	Código postal:	
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	38007	
Teléfono(s):	Correo electrónico:		
609383429	abc@nexo.com.es		

Datos de la envolvente		
Huecos y lucernarios (m2):	Superficie habitable (m2):	Cerramientos opacos (m2):
10.356,11	40.214,70	46.383,58

Generadores de calefacción

Generadores de refrigeración

Nombre: Sólo refrigeración Tipo: Maquina frigorífica

Potencia nominal (kW): 99.999.999,99 Rendimiento nominal: 2,50

Rendimiento estacional: 2,24

Vector energético: ElectricidadCanarias

Modo de obtención: Estimado

Instalaciones de ACS

Nombre: Equipo ACS 1 Tipo: Bomba de Calor

Potencia nominal (kW): 99.999.999,99

Rendimiento nominal: 2,70 Rendimiento estacional: 2,69

Vector energético: ElectricidadCanarias Modo de obtención: Estimado

Nombre: Equipo ACS 2 Tipo: Caldera Estándar Potencia nominal (kW): 24,00 Rendimiento nominal: 99.999.999,99 Rendimiento estacional: 0,66 Vector energético: GasoleoC Modo de obtención: Estimado

lluminación

Potencia total instalada (W/m2):

Uso de energías renovables	
□ Energía solar térmica	□ Energía solar fotovoltaica
□ Energía geotérmica	☐ Sistema con biomasa

Calificación energética

Procedimiento reconocido utilizado:

CEXv2	.3
	. •



Página 2 de 5



alpha3	
Consumo de energía anual (kWh/m2 año):	Emisiones anuales (kg de CO2/m2 año):
897,47	238,15
Calificación energética según consumo (kWh/m2 año):	Calificación energética según emisiones (kg CO2/m2 año
F	F
Emisiones calefacción	
kg de CO2/m2 año:	Calificación:
0,02	
Emisiones refrigeración	
kg de CO2/m2 año:	Calificación:
64,35	D
Emisiones ACS	
kg de CO2/m2 año:	Calificación:
6,85	F
Emisiones iluminación	
kg de CO2/m2 año:	Calificación:
166,93	F
Consumo energía primaria calefacción	
kWh/m2 año:	Calificación:
0,11	
Consumo energía primaria refrigeración	
kWh/m2 año:	Calificación:
242,47	D
Consumo energía primaria ACS	
kWh/m2 año:	Calificación:
25,91	F
Consumo energía primaria iluminación	
kWh/m2 año:	Calificación:
628,98	F
Demanda global de calefacción	
kWh/m2 año:	Calificación:
0,08	
Demanda global de refrigeración	
kWh/m2 año:	Calificación:
186,08	E







Nombre: Descripción

Instalación de autoconsumo fotovoltaico

La medida propuesta para la mejora de la eficiencia energética del hotel consiste en la incorporación de una instalación fotovoltaica con una potencia pico de 89,10 kWp, compuesta por 198 paneles de 450 Wp, asi como un inversor de 80 kWn. Esta decisión se ha tomado de acuerdo con criterios de sostenibilidad y rentabilidad, ya que existe espacio disponible, sin uso actualmente, en las cubiertas del complejo que, dada la situación actual del mercado eléctrico y la tendencia hacia las energías verdes, presenta una excelente oportunidad para incorporar este tipo de instalación. Con esta propuesta, se consigue mejorar la etiqueta en una letra, por lo que se demuestra su eficacia y la reducción de energía, emisiones y costes asociados.

Documentación presentada

- Autorización del propietario/promotor.
- Certificado de eficiencia energética.



INFORMACIÓN SOBRE PRIVACIDAD DE LOS DATOS

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 5 de la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de que los datos de carácter personal contenidos en esta solicitud y en cualquier otro documento que aporte durante la instrucción del procedimiento iniciado con la misma, serán incorporados a un fichero automatizado de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, siendo tratados de forma confidencial, con la finalidad de resolver esta comunicación previa y obtener datos estadísticos de los procedimientos.

Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación en cualquier momento, dirigiéndose por escrito a la Secretaria General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, en cualquiera de las siguientes direcciones:

- C/ León y Castillo, nº 200 Edf. Servicios Múltiples III Planta 2ª 35071 Las Palmas de Gran Canaria Tfnos: 928 89 94 00 Fax: 928 89 97 65/66
- Avda. de Anaga, nº 35 Edf. Servicios Múltiples I Planta 8ª 38071 Santa Cruz de Tenerife Tfnos: 922 47 50 00 Fax: 922 47 53
 18



Extracto de tramitación electrónica

Comunicación

Dirección General de Energía

Referencia

Referencia del trámite

42056802Z GONZALEZ RODRIGUEZ, JULIAN ANIBAL - Hotel Beatriz Costa & Spa

Nº de trámite

1202527

Tipo de comunicación

Inscripción

Tipo de certificado

Edificio existente

Certificado anterior

[Vacío]

Datos de la edificación

Denominación

Hotel Beatriz Costa & Spa

Tipo de edificio

Edificio uso terciario

Año de construcción

1995

Normativa vigente de construcción / rehabilitación

NBE-CT-79

Ubicación del inmueble

Dirección (Informe XML)

Calle Atalaya, nº3

Tipo de vía

Calle

Nombre de la vía

Atalaya

Tipo de numeración

Número

Número en la vía o Kilómetro

3

Calificador del número o del kilómetro

[Vacío]

Bloque

[Vacío] Portal [Vacío] Escalera [Vacío]

Planta [Vacío]

Puerta [Vacío]

Datos complementarios

[Vacío]

Código postal

35508

Localidad/Población

Costa Teguise

Municipio

Teguise

Provincia

Las Palmas

Referencia catastral

7300001FT4170S0001IA

Datos del propietario/promotor

Tipo de documento

CIF/NIF/NIE

Nº de documento

A28085520

Apellido 1

[Vacío]

Apellido 2

[Vacío]

Nombre

[Vacío]

Sexo

[Vacío]

Razón social

INVERSIONES Y PARCELACIONES URBANAS SA

Tipo de vía

Calle

Nombre de la vía

Atalaya

 N° o Km

Edificio/Portal/Escalera/Planta/Puerta

[Vacío]

Localidad/Paraje

Costa Teguise

Código postal

35508

País

España

Municipio

Teguise

Isla

Lanzarote

Provincia

Las Palmas

Teléfono(s)

928590828

Fax

[Vacío]

Correo electrónico

admon.proveedores@beatrizhoteles.com

Datos del técnico responsable del certificado

Tipo de documento

CIF/NIF/NIE

Nº de documento

42056802Z

Apellido 1

GONZALEZ

Apellidos

RODRIGUEZ

Nombre

JULIAN ANIBAL

Titulación

Arquitecto Técnico

Colegio profesional

Arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife

Nº de colegiado

1.148

Domicilio

Avenida Islas Canarias, nº 33

Código postal

38007

País

España

Municipio



Santa Cruz de Tenerife

Provincia

Santa Cruz de Tenerife

Teléfono(s)

609383429

Fax

[Vacío]

Correo electrónico

abc@nexo.com.es

Datos de la envolvente

Huecos y lucernarios (m2)

10356,11

Superficie habitable (m2)

40214,70

Cerramientos opacos (m2)

46383,58

Generadores de calefacción

Generadores

[Sin filas]

Generadores de refrigeración

Generadores

Nombre

Sólo refrigeración

Maquina frigorífica

Potencia nominal (kW)

9999999,99

Rendimiento nominal

2,50

Rendimiento estacional

2,24

Vector energético

ElectricidadCanarias

Modo de obtención



Instalaciones de ACS

Instalaciones

Nombre

Equipo ACS 1

Tipo

Bomba de Calor

Potencia nominal (kW)

9999999,99

Rendimiento nominal

2,70

Rendimiento estacional

2,69

Vector energético

ElectricidadCanarias

Modo de obtención

Estimado

Nombre

Equipo ACS 2

Tipo

Caldera Estándar

Potencia nominal (kW)

24,00

Rendimiento nominal

9999999,99

Rendimiento estacional

0,66

Vector energético

GasoleoC

Modo de obtención

Estimado

Iluminación

Potencia total instalada (W/m2)

32,20

Uso de energías renovables

Usa energías renovables

Energía solar térmica

No

Energía solar fotovoltaica

Energía geotérmica

No

Sistema con biomasa

No

Calificación energética

Procedimiento reconocido utilizado

CEXv2.3

Zona climática según HE1 del CTE

alpha3

Consumo de energía anual (kWh/m2 año)

Emisiones anuales (kg de CO2/m2 año)

Calificación energética según consumo (kWh/m2 año)

Calificación energética según emisiones (kg CO2/m2 año)

F

Emisiones calefacción

kg de CO2/m2 año

0,02

Calificación

[Vacío]

Emisiones refrigeración

kg de CO2/m2 año

64,35

Calificación

D

Emisiones ACS

kg de CO2/m2 año

6,85



Calificación F
Emisiones iluminación
kg de CO2/m2 año 166,93
Calificación
F
Consumo energía primaria calefacción
kWh/m2 año
0,11
Calificación
[Vacío]
Consumo energía primaria refrigeración
kWh/m2 año
242,47
Calificación
D
Consumo energía primaria ACS
kWh/m2 año 25,91
Calificación
F
Consumo energía primaria iluminación
kWh/m2 año 628,98
Calificación
F
Demanda global de calefacción
kWh/m2 año
0,08
Calificación



F1 /		
[Va	n	ΛI
ıva	v	v

Demanda global de refrigeración

kWh/m2 año

186,08

Calificación

Ε

Medidas de mejora

Medidas

Nombre

Instalación de autoconsumo fotovoltaico

Descripción

La medida propuesta para la mejora de la eficiencia energética del hotel consiste en la incorporación de una instalación fotovoltaica con una potencia pico de 89,10 kWp, compuesta por 198 paneles de 450 Wp, asi como un inversor de 80 kWn. Esta decisión se ha tomado de acuerdo con criterios de sostenibilidad y rentabilidad, ya que existe espacio disponible, sin uso actualmente, en las cubiertas del complejo que, dada la situación actual del mercado eléctrico y la tendencia hacia las energías verdes, presenta una excelente oportunidad para incorporar este tipo de instalación. Con esta propuesta, se consigue mejorar la etiqueta en una letra, por lo que se demuestra su eficacia y la reducción de energía, emisiones y costes asociados.

Fecha y firma

Fecha

2022-05-03T00:00:00.100Z

Firmado

JULIAN ANIBAL GONZALEZ RODRIGUEZ

NIF

42056802Z

NIF Interesado

42056802Z

Documentación presentada

Nombre

XML

Hash SHA-256

2a413cd06ff73462d583ab6d746f191da3929637c2e2bae03e5da33d8bb0212e

Nombre

Autorización del propietario/promotor

Hash SHA-256

880f02b68b9c5395bdfdef3a3f61dfce41f3e69e46871641956e343364d183d4

Nombre

Certificado de eficiencia energética

Hash SHA-256

928315add84830e971fee3cb3a0c1b5e200cb24ef71ef6066a9525fb8f90d71d

Nombre

mejoras

Hash SHA-256

d845635b2442eb21ca71e89828447b451fb99c662fdcfad35993a1833d35e2eb

Comunicación Página 9

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

JULIAN ANIBAL GONZALEZ RODRIGUEZ -

Fecha: 03/05/2022 - 13:20:08

Este documento ha sido registrado electrónicamente

ENTRADA - N. General: 766980 / 2022 - N. Registro: TELP / 38024 / 2022

Fecha: 03/05/2022 - 13:20:36

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

0vMJntsHEnIg9R60pkBzOZbIDZGjiJqyI

El presente documento ha sido descargado el 03/05/2022 - 13:26:47





Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial

Dirección General de Energía

ASUNTO: COMUNICACIÓN DE NÚMERO DE EXPEDIENTE.

Se le comunica que el número de expediente de su trámite de registro de certificado de eficiencia energética de edificio: EE202209500

Conserve este dato para futuros trámites.

NDE DEL CERTIFICADO DILIGENCIADO:

0hGq1mbqjxNltYskGs41CgL1kOy34d-BW

C/ León y Castillo, 200 Edif. Servicios Múltiples III, 4ª Planta 35004 Las Palmas de Gran Canaria 928796100

Asesoramiento presencial: servicio telefónico 012 (Cita previa)

Avda. Francisco La Roche, 35 Planta Edificio Usos Múltiples I, 7ª Planta 38071 Santa Cruz de Tenerife 922475400 Consultas email: enerweb.ceicc@gobiernodecanarias.org

1/1

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

DIRECCION GENERAL DE ENERGIA -

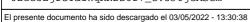
Fecha: 03/05/2022 - 13:21:23

Este documento ha sido registrado electrónicamente

SALIDA - N. General: 300460 / 2022 - N. Registro: TELP / 46708 / 2022

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

0Zee5ZjfGTa1WqNNDs0f7_CV5J6jcASCm







CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA DEL GOBIERNO DE CANARIAS

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Hotel Beatriz Costa & Spa		
Dirección	Calle Atalaya, nº3		
Municipio	Teguise	Código Postal	35508
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	alpha3	Año construcción	1995
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7300001FT4170S0001	IA	

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:		
o Edificio de nueva construcción	Edificio Existente	
○ Vivienda	Terciario	
○ Unifamiliar	Edificio completo	
o Bloque	o Local	
 Bloque completo 		
 Vivienda individual 		

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

DATOS DEL TECNICO CENTILICADON.							
Nombre y Apellidos Julián Aníbal González Rodríguez		NIF(NIE)	42056802Z				
Razón social	Julián Aníbal Go	onzález Rodríguez NIF 42056802Z			42056802Z		
Domicilio		Avenida	Avenida Islas Canarias, nº 33				
Municipio		Santa Tenerife	Cruz	de	Código Postal 380		38007
Provincia		Santa Tenerife	Cruz	de	Comunidad Autónoma		Canarias
e-mail:		abc@nexo.com.es		Teléfono	609383429		
Titulación habilitante según normativa vigente Arquitecto Técnico							
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:			CEXv2.3				

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

JION ENERGETICA OBTENII	JA.				
CONSUMO DE ENE	CONSUMO DE ENERGÍA		EMISIONES DE DIÓXIDO DE		
PRIMARIA NO RENOVABLE		CARBONO			
[kWh/m² año]		[kgCO2/ m² añ	0]		
< 223.7 A		< 59.4 A			
223.7-363. B		59.4-96.5 B			
363.6-559.3 C		96.5-148.4 C			
559.3-727.1 D		148.4-193.0 D			
727.1-894.9 E		193.0-237.5 E			
894.9-1118.7 F	897.5 F	237.5-296.9 F	238.1 F		
≥ 1118.7 G		≥ 296.9 G			

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 06/04/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha 03/05/2022 7300001FT4170S0001IA Ref. Catastral

Página 1 de 8



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²] 40214.7



Imagen del edificio



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	12893.0	1.40	Por defecto
Muro con terreno	Fachada	861.3	2.00	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	2479.68	1.80	Por defecto
Muro de fachada SO	Fachada	1311.84	1.80	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	1505.13	1.80	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	4066.42	1.80	Por defecto
Medianería	Fachada	2627.1	0.00	
Suelo con terreno	Suelo	7503.0	1.00	Por defecto
Partición vertical	Partición Interior	2780.0	1.80	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V-1	Hueco	25.2	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-2	Hueco	1204.88	5.70	0.78	Estimado	Estimado
V-3	Hueco	273.0	5.70	0.74	Estimado	Estimado
PV-1	Hueco	12.6	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-4	Hueco	56.7	5.70	0.74	Estimado	Estimado
PV-2	Hueco	28.35	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P-1	Hueco	9.0	5.70	0.05	Estimado	Estimado
P-2	Hueco	1.68	5.70	0.05	Estimado	Estimado

Fecha Ref. Catastral

03/05/2022 7300001FT4170S0001IA

Página 2 de 8



Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V-5	Hueco	283.5	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-6	Hueco	606.38	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-7	Hueco	3.84	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P-3	Hueco	22.68	5.70	0.05	Estimado	Estimado
V-8	Hueco	85.1	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-9	Hueco	2.75	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-10	Hueco	441.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-11	Hueco	630.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
PV-3	Hueco	317.52	5.70	0.47	Estimado	Estimado
P-4	Hueco	6.0	5.70	0.11	Estimado	Estimado
V-12	Hueco	94.5	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-13	Hueco	756.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-14	Hueco	29.9	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-15	Hueco	80.5	5.70	0.67	Estimado	Estimado
PV-4	Hueco	15.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
PV-5	Hueco	430.92	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-16	Hueco	47.25	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-17	Hueco	13.5	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P-5	Hueco	4.0	5.70	0.18	Estimado	Estimado
PV-6	Hueco	2245.32	5.70	0.67	Estimado	Estimado
PV-7	Hueco	2245.32	5.70	0.60	Estimado	Estimado
PV-8	Hueco	10.8	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-18	Hueco	134.4	5.70	0.18	Estimado	Estimado
V-19	Hueco	21.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-20	Hueco	18.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-21	Hueco	27.5	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-22	Hueco	30.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-23	Hueco	70.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-24	Hueco	25.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-25	Hueco	17.5	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V-26	Hueco	9.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
PV-9	Hueco	20.52	5.70	0.67	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Fecha Ref. Catastral

03/05/2022 7300001FT4170S0001IA





Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Maquina frigorífica		224.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/dia) 385()() ()	Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	38500.0
---	--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS 1	Bomba de Calor		269.4	Electricidad	Estimado
Equipo ACS 2	Caldera Estándar	24.0	66.0	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	lluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	32.20	6.44	500.00	Conocido
TOTALES	32.20			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	40214.7	Intensidad Media - 24h

Fecha Ref. Catastral

03/05/2022 7300001FT4170S0001IA





ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	alpha3	Uso	Intensidad Media - 24h
----------------	--------	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAI	L	INDICA	DORE	S PARCIALES	
< 59.4 A 59.4-96.5 B		CALEFACCIÓN		ACS	
96.5-148.4 C 148.4-193.0 D		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	_	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	F
193.0-237.5 E		0.02		6.85	
237.5-296.9 F ≥ 296.9 G	238.1 F	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2	2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año] 64.35	D	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año] 166.93	F

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	233.87	9405141.52
Emisiones CO2 por otros combustibles	4.27	171887.47

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOB	AL	INDICA	DORE	S PARCIALES		
< 223.7 A 223.7-363. B		CALEFACCIÓN		ACS		
363.6-559.3 C 559.3-727.1 D		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	-	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	F	
727.1-894.9 E		0.11		25.91		
894.9-1118.7 F ≥1118.7 G	897.5 F	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
Consumo global de energía prim [kWh/m² año]	aria no renovable	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m²año]	naria n noj F	
		242.47		628.98		

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
No calificable	<47.1 A 47.1-76.5 B 76.5-117.7 C 117.7-153.0 D 153.0-188.3 E 188.3-235.4 F ≥235.4 G					
Demanda de calefacción [kWh/m² año]	Demanda de refrigeración [kWh/m² año]					

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

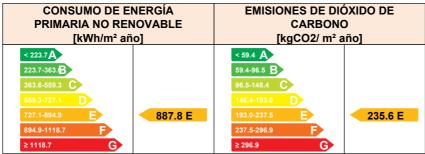
03/05/2022 Fecha 7300001FT4170S0001IA Página 5 de 8 Ref. Catastral



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Instalación de autoconsumo fotovoltaico

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN							
[kWh/m² año]	[kWh/m² año]							
No calificable	< 47.1 A 47.1-76.5 B 76.5-117.7 C 117.7-153.0 D 153.0-188.3 E 188.3-235.4 F ≥ 235.4 G							

ANÁLISIS TÉCNICO

	Cal	efa	acción	Refr	ige	eración	ACS		lluminación			Total				
Indicador	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		Valor ahorro respecto a la situación original		Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	0.09		0.0%	82.92		0.0%	17.02		0.0%	215.11	I	0.0%	311.82	2	1.1%	
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	0.11	-	0.0%	242.4 7	D	0.0%	25.91	F	0.0%	628.9 8	F	0.0%	887.7 5	Е	1.1%	
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	0.02	-	0.0%	64.35	D	0.0%	6.85	F	0.0%	166.9 3	F	0.0%	235.5 7	Е	1.1%	
Demanda [kWh/m² año]	0.08	-	0.0%	186.0 8	Е	0.0%										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La medida propuesta para la mejora de la eficiencia energética del hotel consiste en la incorporación de una instalación fotovoltaica con una potencia pico de 89,10 kWp, compuesta por 198 paneles de 450 Wp, asi como un inversor de 80 kWn. Esta decisión se ha tomado de acuerdo con criterios de sostenibilidad y rentabilidad, ya que existe espacio disponible, sin uso actualmente, en las cubiertas del complejo que, dada la situación actual del mercado eléctrico y la tendencia hacia las energías verdes, presenta una excelente oportunidad para incorporar este tipo de instalación. Con esta propuesta, se consigue mejorar la etiqueta en una letra, por lo que se demuestra su eficacia y la reducción de energía, emisiones y costes asociados.

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

Fecha 03/05/2022 Ref Catastral 7300001FT4170S0001IA

Página 6 de 8



DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la instalación: - 198 Paneles fotovoltaicos marca JA Solar, modelo JAM72S30 450-MR de 450Wp - 2 Inversores mara Huawei, modelo Huawei 40 kW

Fecha Ref. Catastral

03/05/2022 7300001FT4170S0001IA

Página 7 de 8



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

03/03/2022

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se ha visitado el inmueble tanto interiormente como exteriormente con fecha 03 de marzo de 2022, comprobando las superficies útiles habitables y la influencia sobre estas de los agentes externos. A través de los planos facilitados por la propiedad se han comprobado in situ las medidas de las fachadas y sus orientaciones, analizando los volados existentes y cualquier otro elemento que produzca sombra.

El concepto arquitectónico responde a cerramientos realizados con muros de bloques de hormigón vibrado con árido de picón de simple cámara y una única hoja, enfoscados con recubrimiento exterior de mortero monocapa, y guarnecido y enlucido de yeso en el interior.

Los huecos se han medido en la visita al inmueble y se ha comprobado que están realizados con carpintería de aluminio o acero sin rotura del puente térmico. Los datos técnicos han sido proporcionados por la empresa propietaria y mantenedora de los equipos y han sido comprobados in situ. La medida de mejora propuesta atiende a criterios de sostenibilidad y rentabilidad, y con ella se consigue mejorar la etiqueta en una letra, por lo que resulta muy conveniente tenerla en consideración.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se adjunta la siguiente documentación:

- Planos del inmueble
- Datos catastrales
- Reportaje fotográfico
- Ortofoto
- Topográfico
- Autorización
- Certificado de colegiación

Fecha 03/05/2022 Ref. Catastral 7300001FT4170S0001IA

Página 8 de 8

Este documento ha sido firmado electrónicamente por

DIRECCION GENERAL DE ENERGIA -

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

0hGq1mbqjxNltYskGs41CgL1k0y34d-BW





Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Instalación de autoconsumo fotovoltaico

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La medida propuesta para la mejora de la eficiencia energética del hotel consiste en la incorporación de una instalación fotovoltaica con una potencia pico de 89,10 kWp, compuesta por 198 paneles de 450 Wp, asi como un inversor de 80 kWn. Esta decisión se ha tomado de acuerdo con criterios de sostenibilidad y rentabilidad, ya que existe espacio disponible, sin uso actualmente, en las cubiertas del complejo que, dada la situación actual del mercado eléctrico y la tendencia hacia las energías verdes, presenta una excelente oportunidad para incorporar este tipo de instalación. Con esta propuesta, se consigue mejorar la etiqueta en una letra, por lo que se demuestra su eficacia y la reducción de energía, emisiones y costes asociados.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

Características técnicas de la instalación: - 198 Paneles fotovoltaicos marca JA Solar, modelo JAM72S30 450-MR de 450Wp - 2 Inversores mara Huawei, modelo Huawei 40 kW

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENI PRIMARIA NO RENC [kWh/m² año	VABLE	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]						
<223.7A 223.7.363.B 363.6-559.3 C 559.3-727.1 D 727.1-894.9 E 894.9-1118.7 F ≥ 1118.7 G	< 887.75 E	 ≤ 59.4 A 59.4·96.5 B 96.5·148.4 C 148.4·193.0 D 193.0·237.5 E 237.5·296.9 F ≥ 296.9 G 	235.57 E					

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEF [kWh/ m² año	 DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]						
No calificable	47.1 A 47.1-76.5 B 76.5-117.7 C 117.7-153.0 D 153.0-188.3 E 188.3-235.4 F 2 235.4 G	< 186.08 E					

6	IDENTIFICACIÓN	Ref. Catastral	7300001FT4170S0001IA	Versión informe asociado	06/04/2022
Certificación Energética de Edificios	ld. Mejora	Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/05/2022

ANÁLISIS TÉCNICO

	Cal	efa	cción	Refr	ige	eración	ACS		lluminación			Total			
Indicador	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	0.09		0.0%	82.92		0.0%	17.02		0.0%	215.11	l	0.0%	311.82	2	1.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	0.11	-	0.0%	242.4 7	D	0.0%	25.91	F	0.0%	628.9 8	F	0.0%	887.7 5	Ε	1.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	0.02	-	0.0%	64.35	D	0.0%	6.85	F	0.0%	166.9 3	F	0.0%	235.5 7	Ε	1.1%
Demanda [kWh/m² año]	0.08	-	0.0%	186.0 8	Ε	0.0%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Cubierta con aire	Cubierta	12893.00	1.40	12893.00	1.40
Muro con terreno	Fachada	861.30	2.00	861.30	2.00
Muro de fachada NO	Fachada	2479.68	1.80	2479.68	1.80
Muro de fachada SO	Fachada	1311.84	1.80	1311.84	1.80
Muro de fachada SE	Fachada	1505.13	1.80	1505.13	1.80
Muro de fachada NE	Fachada	4066.42	1.80	4066.42	1.80
Medianería	Fachada	2627.10	0.00	2627.10	0.00
Suelo con terreno	Suelo	7503.00	1.00	7503.00	1.00
Partición vertical	Partición Interior	2780.00	1.80	2780.00	1.80

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superfic ie actual [m²]	Transmitan cia actual del hueco[W/m² K]	Transmitanci a actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitanci a post mejora [W/m² K]	Transmitanci a post mejora del vidrio [W/m² K]
V-1	Hueco	25.20	5.70	5.70 5.70		5.70	5.70
V-2	Hueco	1204.88	5.70	5.70	1204.88	5.70	5.70
V-3	Hueco	273.00	5.70	5.70	273.00	5.70	5.70
PV-1	Hueco	12.60	5.70	5.70	12.60	5.70	5.70
V-4	Hueco	56.70	5.70	5.70	56.70	5.70	5.70
PV-2	Hueco	28.35	5.70	5.70	28.35	5.70	5.70
P-1	Hueco	9.00	5.70	0.00	9.00	5.70	0.00
P-2	Hueco	1.68	5.70	0.00	1.68	5.70	0.00
V-5	Hueco	283.50	5.70	5.70	283.50	5.70	5.70

6	IDEN	TIFICACIÓN	Ref. Catastral	7300001FT4170S0001IA	Versión informe asociado	06/04/2022
Certificación Energética de Edificios	ld. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/05/2022

V-6	Hueco	606.38	5.70	5.70	606.38	5.70	5.70
V-7	Hueco	3.84	5.70	5.70	3.84	5.70	5.70
P-3	Hueco	22.68	5.70	0.00	22.68	5.70	0.00
V-8	Hueco	85.10	5.70	5.70	85.10	5.70	5.70
V-9	Hueco	2.75	5.70	5.70	2.75	5.70	5.70
V-10	Hueco	441.00	5.70	5.70	441.00	5.70	5.70
V-11	Hueco	630.00	5.70	5.70	630.00	5.70	5.70
PV-3	Hueco	317.52	5.70	5.70	317.52	5.70	5.70
P-4	Hueco	6.00	5.70	0.00	6.00	5.70	0.00
V-12	Hueco	94.50	5.70	5.70	94.50	5.70	5.70
V-13	Hueco	756.00	5.70	5.70	756.00	5.70	5.70
V-14	Hueco	29.90	5.70	5.70	29.90	5.70	5.70
V-15	Hueco	80.50	5.70	5.70	80.50	5.70	5.70
PV-4	Hueco	15.00	5.70	5.70	15.00	5.70	5.70
PV-5	Hueco	430.92	5.70	5.70	430.92	5.70	5.70
V-16	Hueco	47.25	5.70	5.70	47.25	5.70	5.70
V-17	Hueco	13.50	5.70	5.70	13.50	5.70	5.70
P-5	Hueco	4.00	5.70	0.00	4.00	5.70	0.00
PV-6	Hueco	2245.32	5.70	5.70	2245.32	5.70	5.70
PV-7	Hueco	2245.32	5.70	5.70	2245.32	5.70	5.70
PV-8	Hueco	10.80	5.70	5.70	10.80	5.70	5.70
V-18	Hueco	134.40	5.70	5.70	134.40	5.70	5.70
V-19	Hueco	21.00	5.70	5.70	21.00	5.70	5.70
V-20	Hueco	18.00	5.70	5.70	18.00	5.70	5.70
V-21	Hueco	27.50	5.70	5.70	27.50	5.70	5.70
V-22	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	5.70	5.70
V-23	Hueco	70.00	5.70	5.70	70.00	5.70	5.70
V-24	Hueco	25.00	5.70	5.70	25.00	5.70	5.70
V-25	Hueco	17.50	5.70	5.70	17.50	5.70	5.70
V-26	Hueco	9.00	5.70	5.70	9.00	5.70	5.70
PV-9	Hueco	20.52	5.70	5.70	20.52	5.70	5.70

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendi- miento Estacional	Estimació n Energía Consumi da anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimient o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumi da anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES									

6	IDENTIFI	CACIÓN	Ref. Catastral	7300001FT4170S0001IA	Versión informe asociado	06/04/2022
Certificación Energética de Edificios	ld. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/05/2022

Generadores de refrigeración

Nombre	bre Tipo	Potencia nominal	Rendi- miento Estacional	Estimació n Energía Consumi da anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimient o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumi da anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración	Maquina frigorífica		224.4%	-	Maquina frigorífica		224.4%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendi- miento Estacional	Estimació n Energía Consumi da anual [kWh/m²año]	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimient o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumi da anual Post mejora	Energía anual ahorrada [kWh/m²año]
Equipo ACS 1	Bomba de Calor		269.4%	-	Bomba de Calor		269.4%	-	-
Equipo ACS 2	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

6	IDENT	TIFICACIÓN	Ref. Catastral	7300001FT4170S0001IA	Versión informe asociado	06/04/2022
Certificación Energética de Edificios	ld. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	03/05/2022

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m ²100lux]	lluminanci a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	lluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	32.2	6.4	500	32.2	6.4	500
TOTALES	32.2	-	-	32.2		-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	40214.7	Intensidad Media - 24h

ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

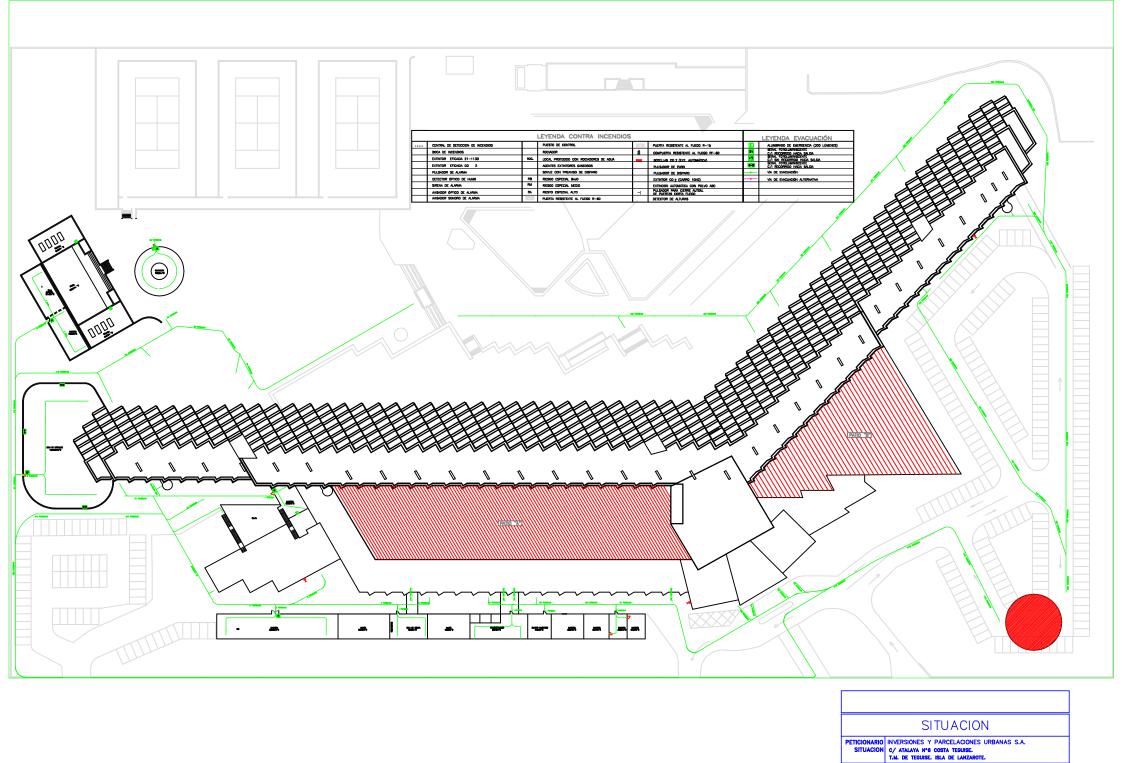
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
Contribuciones energéticas	-	133650
TOTALES	-	133650.0



ANEXOS



PLANOS

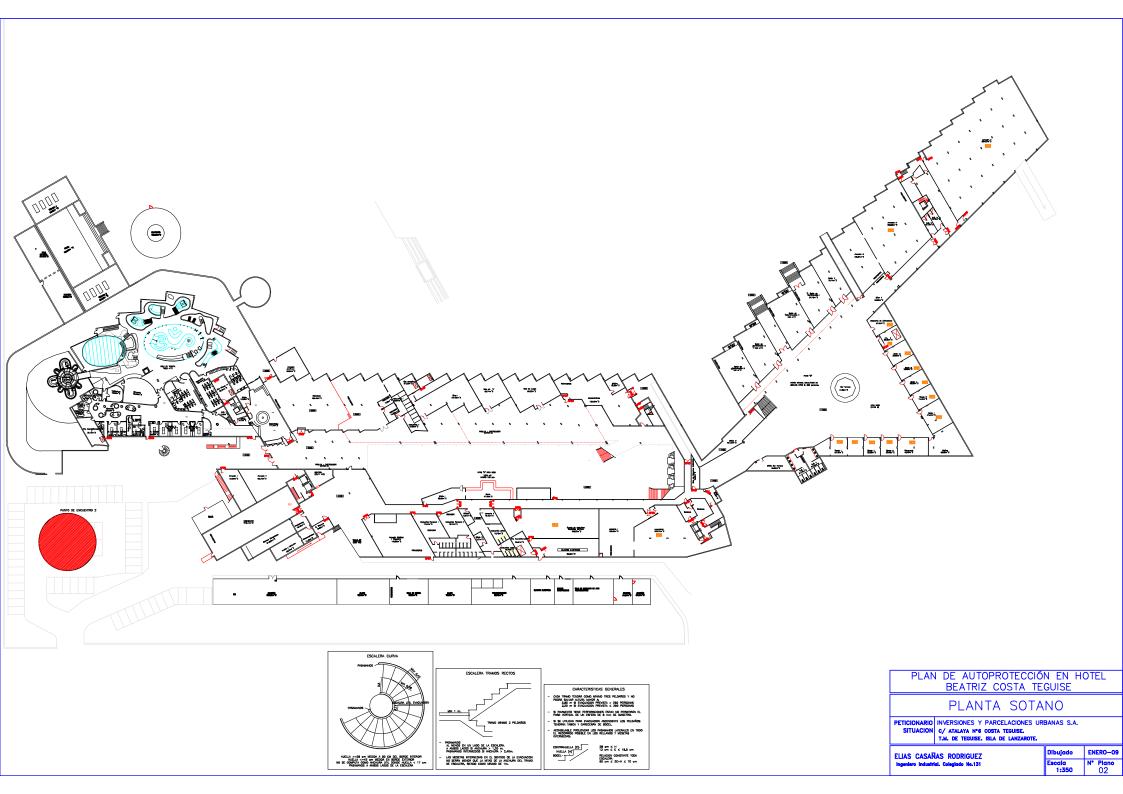


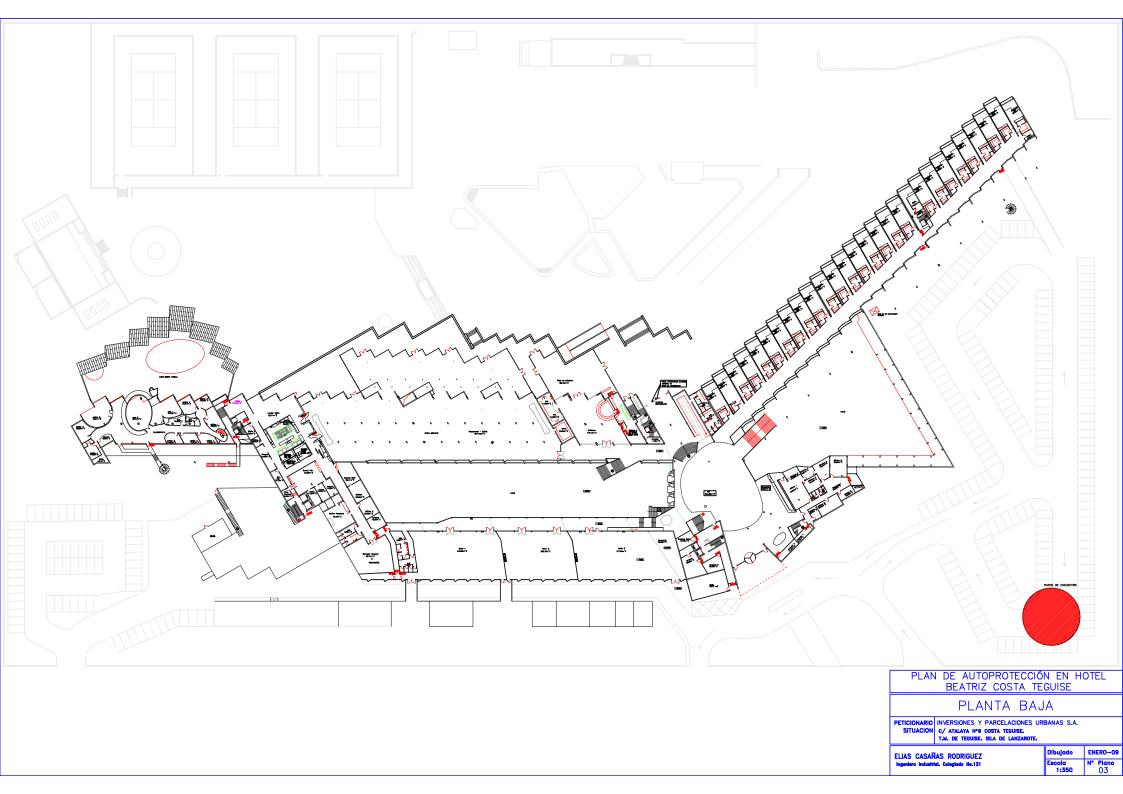
MARZO-07

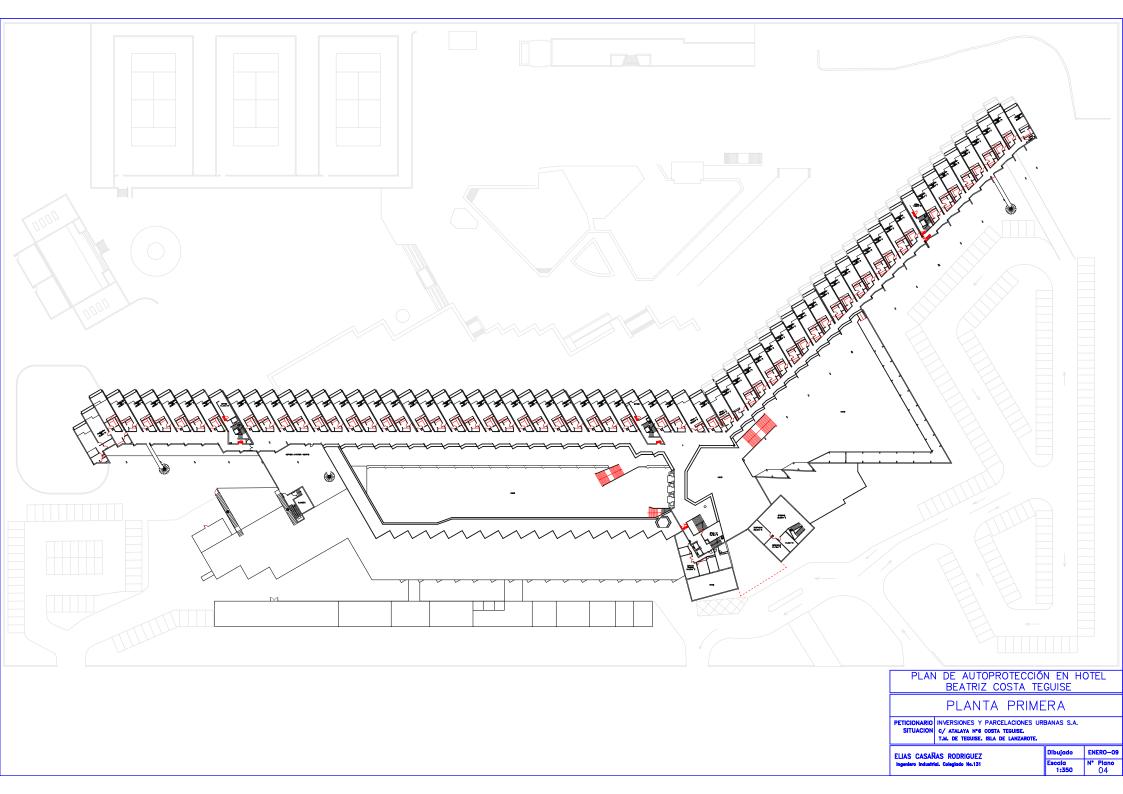
N° Plano 01

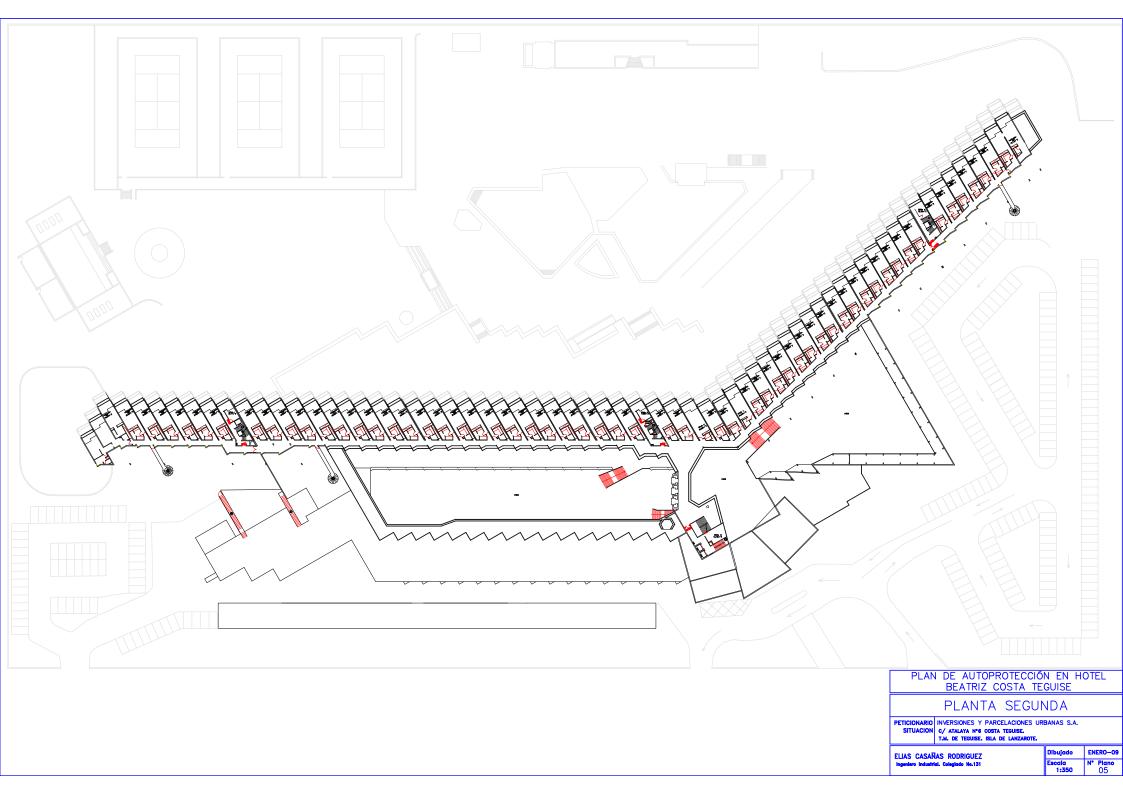
Escala 1:350

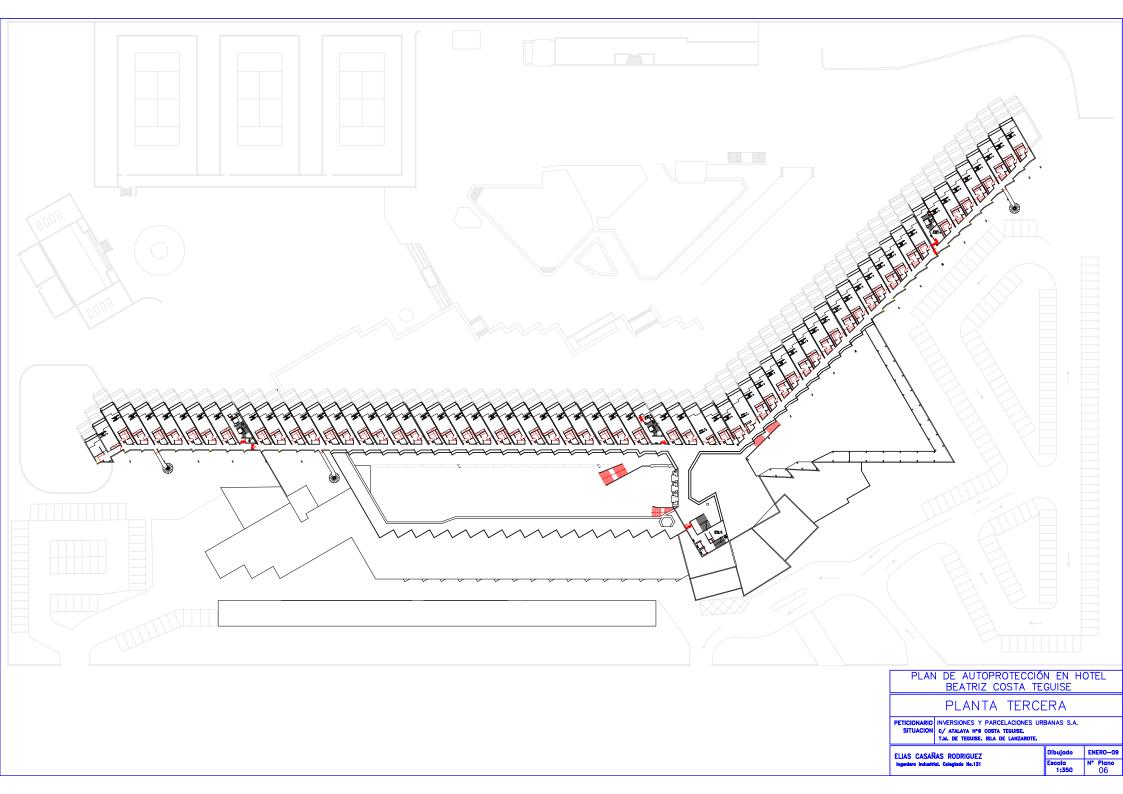
ELIAS CASAÑAS RODRIGUEZ Ingeniero Industrial. Cologiado No.131

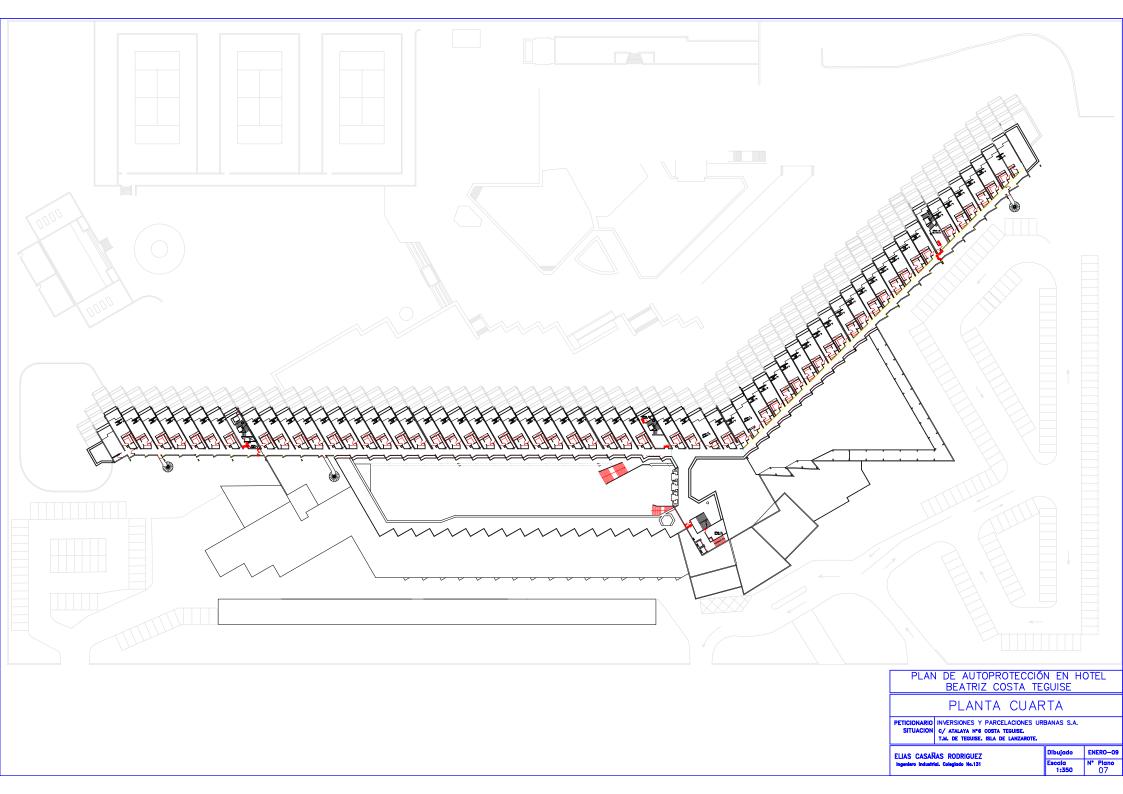


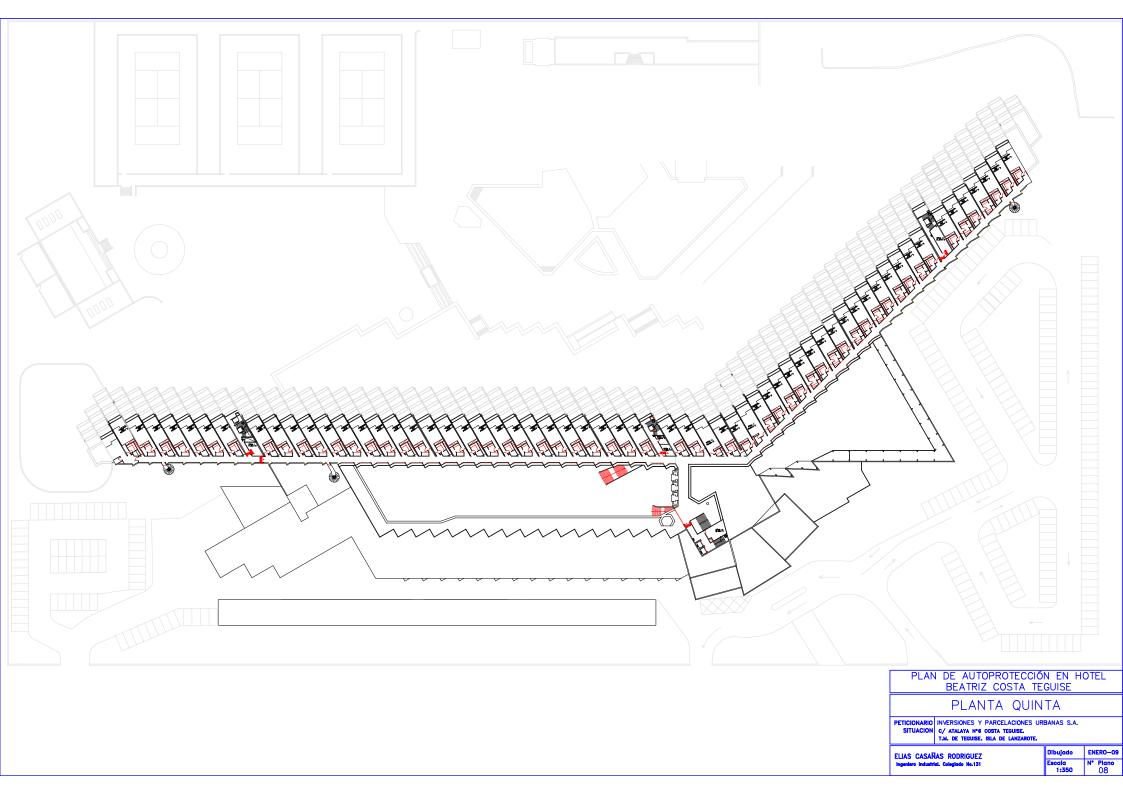


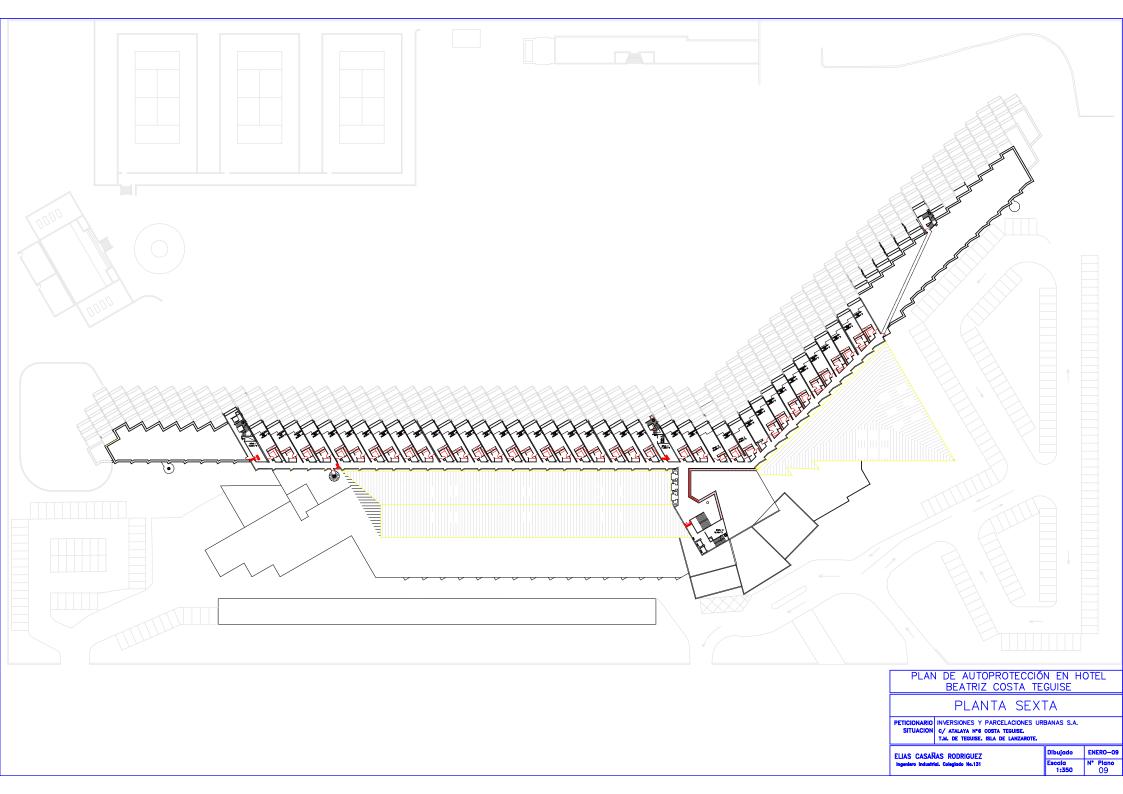


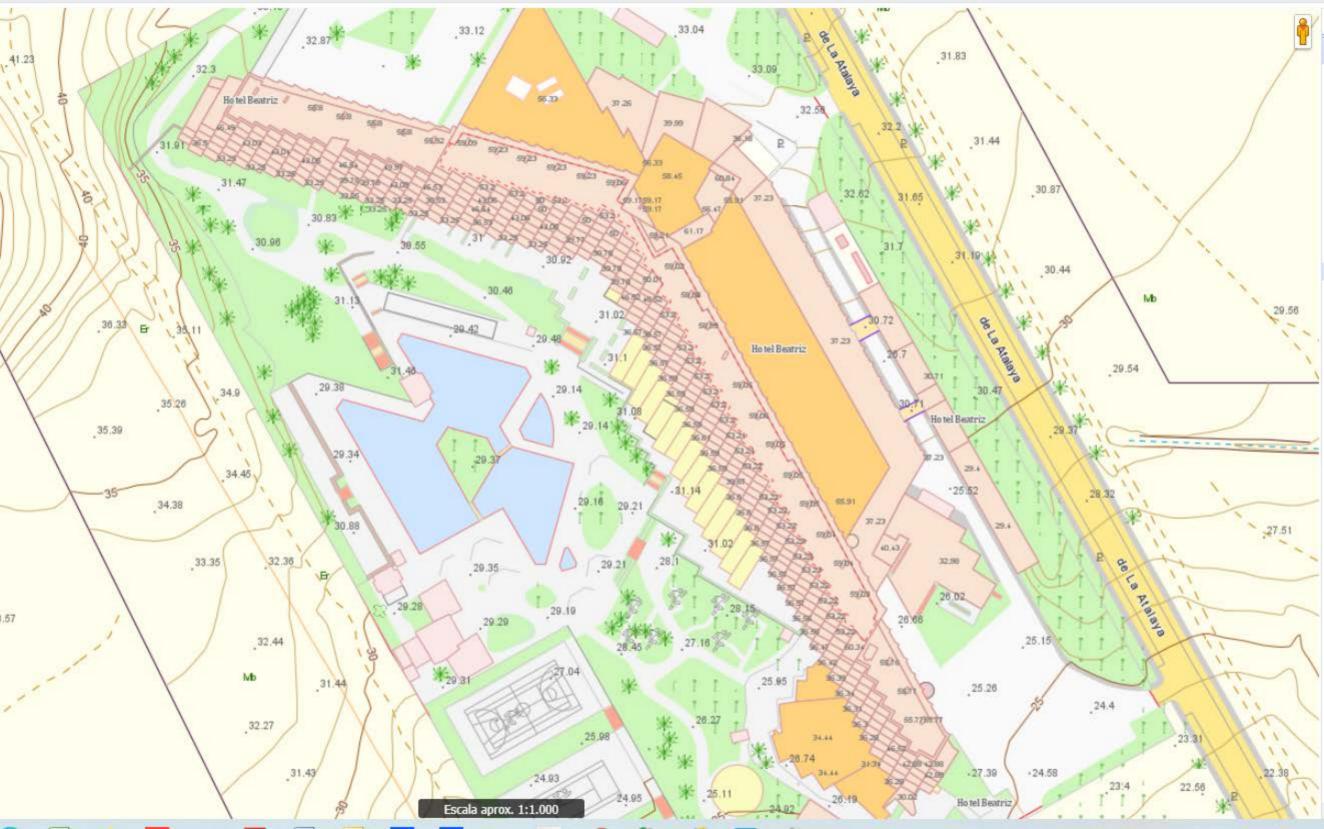














DATOS CATASTRALES

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ATALAYA LA 3

35508 TEGUISE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Ocio,Hostelería Superficie construida: 44.683 m2

Año construcción: 1995

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
HOTELERO	1/-1/02	7.780
OFICINA	1/-1/03	353
ALMACEN	1/-1/04	421
COMERCIO	1/-1/05	186
HOTELERO	1/00/01	9.253
OFICINA	1/00/02	239
HOTELERO	1/EN/01	1.202
HOTELERO	1/01/01	5.594
HOTELERO	1/02/01	3.720
HOTELERO	1/03/01	3.431
HOTELERO	1/04/01	3.638
HOTELERO	1/05/01	3.512
HOTELERO	1/06/01	2.457
HOTELERO	1/07/01	510
DEPORTIVO	1/-1/02	774
DEPORTIVO	1/00/04	1.613

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

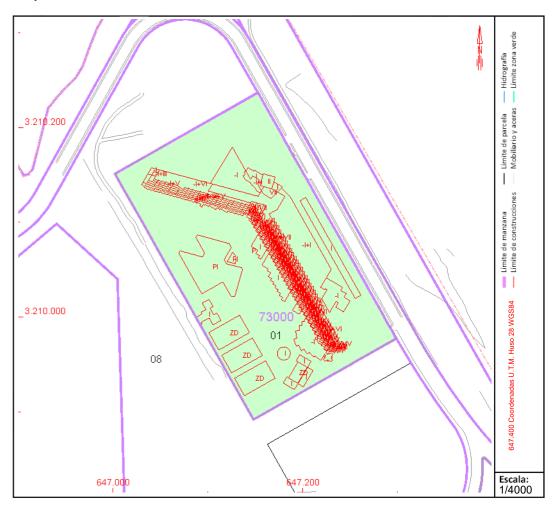
Referencia catastral: 7300001FT4170S0001IA

PARCELA

Superficie gráfica: 51.707 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha

18/4/2022

Hora

10:23:24

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 7300001FT4170S0001IA

Localización

CL ATALAYA LA 3

35508 TEGUISE (LAS PALMAS)

Clase

Urbano

Uso principal

Ocio, Hostelería

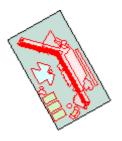
Superficie construida(*)

44.683 m²

Año construcción

1995

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización CL ATALAYA LA 3 TEGUISE (LAS PALMAS)

Superficie gráfica 51.707 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
HOTELERO	1	-1	02	7.780
OFICINA	1	-1	03	353
ALMACEN	1	-1	04	421
COMERCIO	1	-1	05	186

HOTELERO	1	00	01	9.253
OFICINA	1	00	02	239
HOTELERO	1	EN	01	1.202
HOTELERO	1	01	01	5.594
HOTELERO	1	02	01	3.720
HOTELERO	1	03	01	3.431
HOTELERO	1	04	01	3.638
HOTELERO	1	05	01	3.512
HOTELERO	1	06	01	2.457
HOTELERO	1	07	01	510
DEPORTIVO	1	-1	02	774
DEPORTIVO	1	00	04	1.613



DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

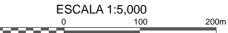
DIRECCIÓN GENERAL

DEL CATASTRO

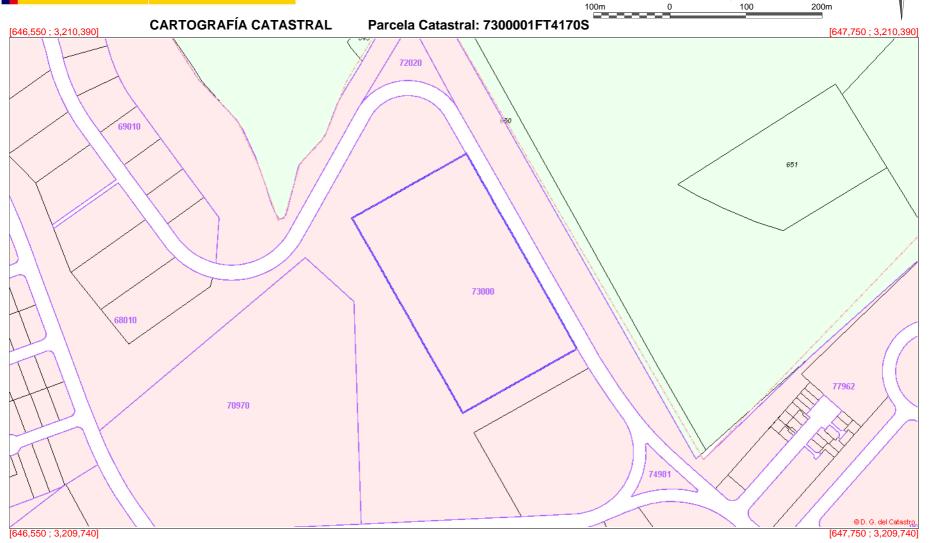
Sede Electrónica del Catastro

Provincia de LAS PALMAS Municipio de TEGUISE

Coordenadas U.T.M. Huso: 28 WGS84









REPORTAJE FOTOGRAFICO









































































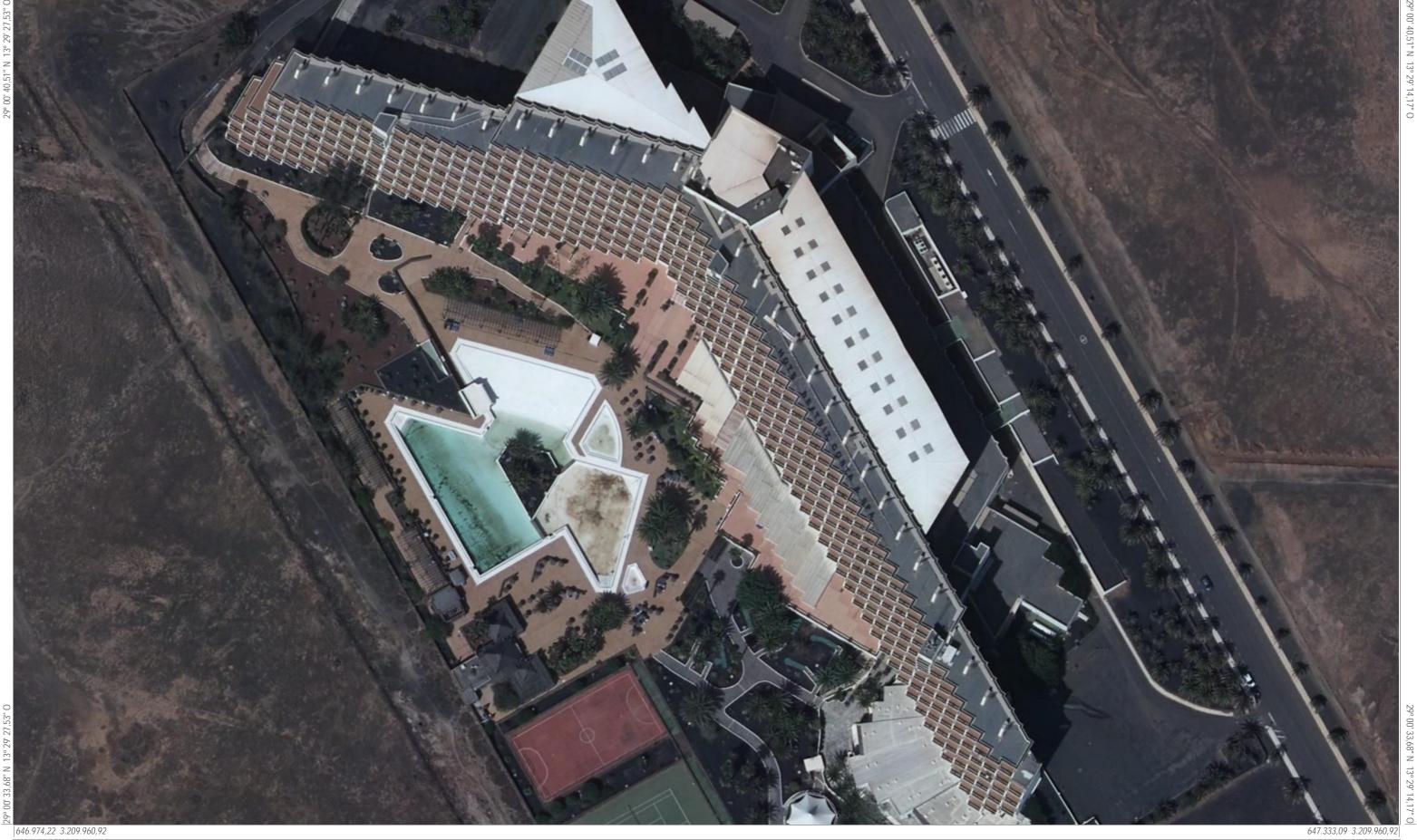






ORTOFOTO

646.974,22 3.210.175,60



Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

Gobierno de Canarias Información Técnica
Sistema de Referencia ITRF93
Elipsoide WGS84:
-semieje mayor: a=6.378.137
-aplanamiento: f=298,257223563
Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
Sistema de representación UTM

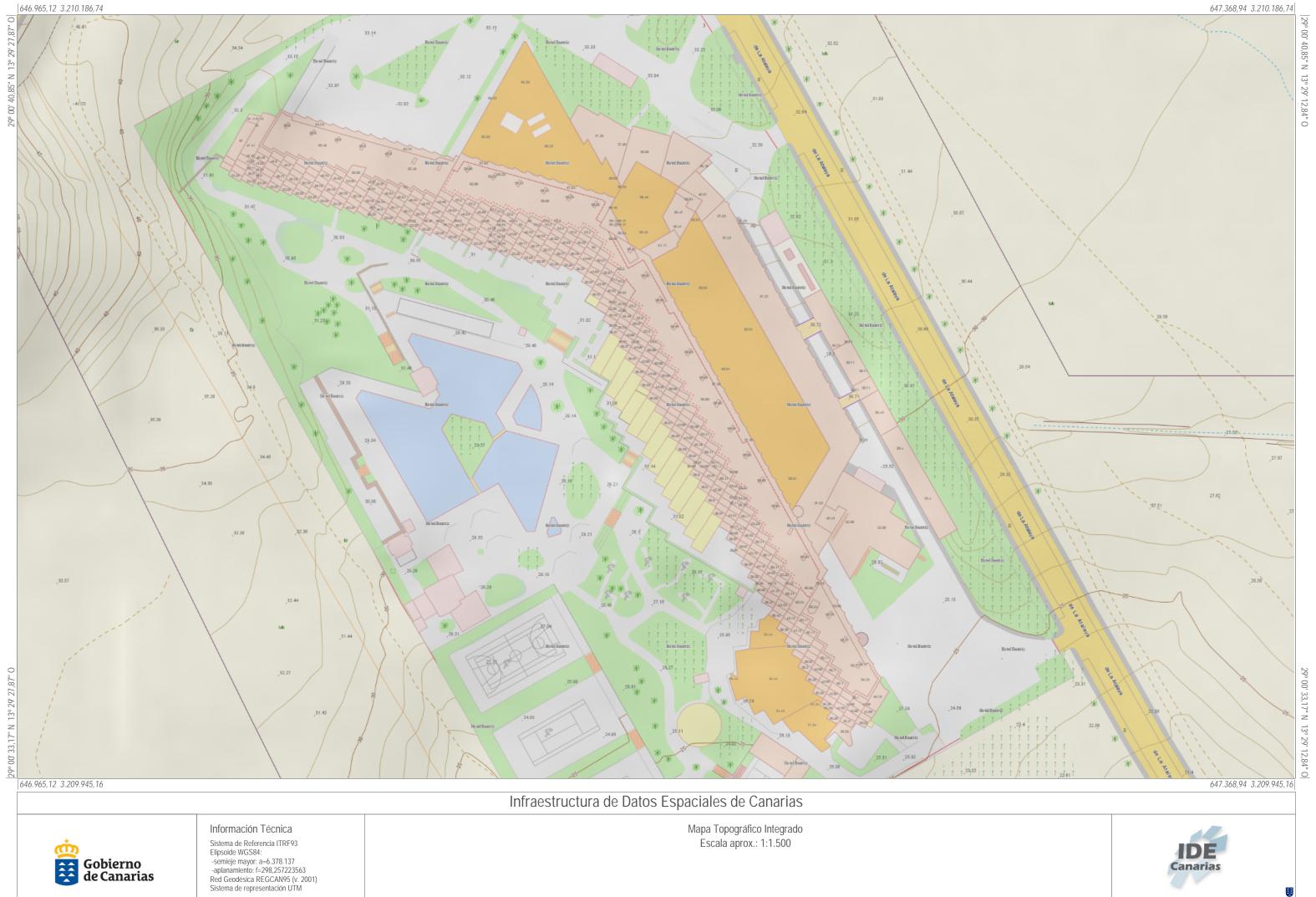
OrtoExpress Escala aprox.: 1:1.500







TOPOGRAFICO











AUTORIZACIÓN PARA TRAMITAR

Referencia:

AUTORIZACIÓN TRAMITACIÓN CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA DE EDIFICIOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES Y PARCELACIONES URBANAS, S.A.

DNI / NIE / CIF: A28085520

EN REPRESENTACIÓN (En su caso): IGNACIO AGUIRRE PECIÑA

DNI/NIE / CIF: 16287771E

DIRECCIÓN: C/ ATALAYA Nº 3

CÓDIGO POSTAL: 35508

TELÉFONOS: 928. 59.08.28

CORREO ELECTRÓNICO: admon.proveedores@beatrizhoteles.com

sstt2.costa@beatrizhoteles.com

Autoriza a ANIBAL GONZALEZ RODRIGUEZ con DNI 42.056.802Z Colegiado 1148 del Colegio Oficial de Ingenieros de la Edificación, como técnico competente para realizar la certificación de eficiencia energética de edificios, para que realice y tramite ante la Consejería de Industria el certificado de eficiencia energética de las fincas de su propiedad.

LUGAR: COSTA TEGUISE

FECHA: 28/02/22

FIRMA:

DATOS DE LA FINCA! Teguise

NOMBRE EDIFICIO: HOTEL BEATRIZ COSTA & SPA

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: C/ ATALAYA Nº3

CÓDIGO POSTAL:35508

REFERENCIA CATASTRAL: 7300001FT4170S0001IA

AÑO DE CONSTRUCCION: 1995

REFORMAS (AÑOS):



CERTIFICADO DE COLEGIACIÓN



COAATIE TENERIFE
Salida Nº: RS/2022-00906
Fecha: 18/4/2022
CSV: D18042022193055

Página: 1 de 1

Secretaria.

DOÑA **CARMEN LUISA ESQUIVEL** RODRIGUEZ, **ARQUITECTA TÉCNICA SECRETARIA DEL COLEGIO OFICIAL** DE APAREJADORES, **DE EDIFICACIÓN DE SANTA ARQUITECTOS TÉCNICOS** Ε **INGENIEROS CRUZ DE TENERIFE,**

CERTIFICO:

Que según los antecedentes obrantes en este Colegio Oficial Don. GONZALEZ RODRIGUEZ, JULIAN ANIBAL pertenece al mismo como colegiado número 1148 desde el día 16 de junio de 1986 estando en el día de la fecha en plenitud de derechos y atribuciones colegiales con arreglo a la legislación vigente, y en ejercicio de la profesión.

Y para que conste donde proceda, se expide el presente certificado a instancia del interesado, que tiene una validez de treinta días desde su expedición, con el visto bueno de la señora Presidente, doña Concepción María Diego Luna.

En Santa Cruz de Tenerife, a 18 de abril de 2022.

Santo Cruz de Tener Vo Bo.

La Presidente.